

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 649/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Bản án, Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023; số 15/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024; số 16/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023; số 909/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024; số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 và số 941/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Thửa đất số 232, diện tích 255,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 75 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 180,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo Mạnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 28/02/2024 (sau khi kê biên đã được đo vẽ lại theo Mạnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 24/6/2024), thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 30, diện tích 485,9 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Lạc Hưng 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 315651, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/02/2019 cho bà Lê Thị Niên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà xây cấp 4B: xây dựng năm 2020, kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, tường trát xi măng, ốp gạch men, nền lát đá, trần la phong thạch cao và la phong nhựa, diện tích 183m<sup>2</sup> (có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, nhà tắm



+ vệ sinh), cửa phòng ngủ bằng gỗ, còn lại cửa chính, cửa phụ, cửa sổ làm bằng sắt ốp kính;

- Vòm trước: lợp tôn, xây dựng năm 2020, khung sắt tiền chế, diện tích 68,04 m<sup>2</sup>;

- Sân nền phía trước: xây dựng năm 2020, nền lát gạch hoa, diện tích 68,04 m<sup>2</sup>;

- Cổng: cửa bằng sắt hộp, diện tích 7,5 m<sup>2</sup>;

- Hàng rào phía trước: tường xây gạch, trát xi măng, trên có gắn khung sắt hộp cao khoảng 1,5 m, diện tích 34,02 m<sup>2</sup>;

- Vòm sau: diện tích 21,6 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, xây dựng năm 2020, khung sắt tiền chế;

- Sân nền phía sau: xây dựng năm 2020, nền láng xi măng, diện tích 21,6 m<sup>2</sup>;

- Giếng: đường kính 1,2 m<sup>2</sup>, sâu 12 m, có thả bi.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);

- Có năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **4. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024

**6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Nguyệt**



